



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0235-ОКС-ПЖл от 13 августа 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:030105:2248
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, р-н
Харабалинский, с Вольное, ул
Звездная, д 5, кв 1

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:030105:2248 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении местоположения объекта и назначения объекту оценочной группы.

Для целей определения кадастровой стоимости объект был помещен в оценочную группу «Квартиры в МКД г. Астрахань». При рассмотрении обращения установлено, что объект представляет собой квартиру в двухквартирном жилом доме в с. Вольное Харабалинского райолна.

По результатам проверки принято решение о смене оценочной группы и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического расположения.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030105:2248	67,8 кв.м.	4 575,75	310 235,85

Руководитель ГБУ АО БТИ
(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко
(инициалы, фамилия)